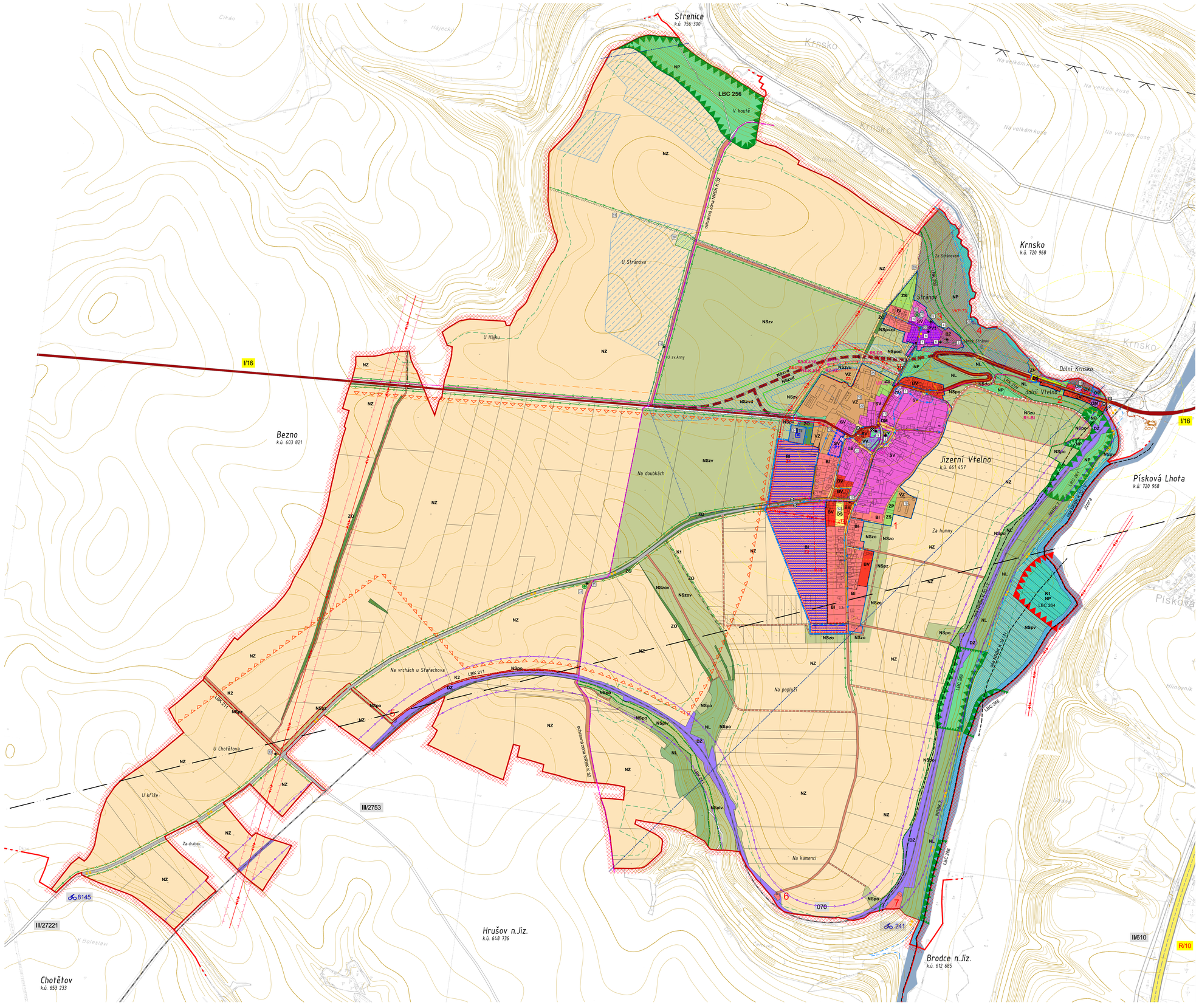
# JIZERNÍ VTELNO - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## KOORDINAČNÍ VÝKRES




## KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000

### LEGENDA MAPOVÉ KRESBY

- hranice katastru obce Jizerní Vtelno - hranice řešeného území
- parcelní hranice podle KM
- parcelní hranice podle PK
- hranice intravilánu území k 1.9. 1966
- hranice zastavěného území stávající
- hranice zastavěného území navržená
- hranice zastavitelných ploch - návrh
- vrstevnice v intervalu 1m

### LEGENDA PLÁNU

**URBANIZOVANÉ JEVY STABILIZOVANÉ**

- 1 — zastavěné území
- N1 — nezastavitelné plochy

**URBANIZOVANÉ JEVY NAVRHOVANÉ**

- BI — zastavitelné plochy s označením funkčního využití
- BI — plochy přestavby s označením funkčního využití
- zastavěné plochy navržené na stavební uzávěru
- BI R1 — plochy územní rezervy s označením funkčního využití
- plochy, kde změny prověří studie
- plochy změn v krajině
- R3-K — koridor územní rezervy (obchvat I/16 - tunel)

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy | |
|---|---|---|---|
| BI | | | BYDLENÍ v rodinných domech |
| BV | | | BYDLENÍ VENKOVSKÉ v rodinných domech |
| SV | | | PLOCHY smíšené obytné venkovské |
| BZ | | | BYDLENÍ smíšené zámecké |
| OV | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura |
| OM | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední |
| OS | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení |
| PV | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| VZ | | | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba |

**NEZASTAVTELNÉ PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

| | | |
|---|---|---|
| ZV | | ZELEŇ na veřejných prostranstvích |
| ZP | | ZELEŇ přírodního charakteru |
| ZO | | ZELEŇ ochranná a izolační |
| ZS | | ZELEŇ soukromá a vyhrazená |

**NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ**

| | | |
|---|---|---|
| NL | | PLOCHY LESNÍ |
| NP | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| NSx | | PLOCHY SMÍŠENÉ s indexem p - přírodní; v - vodohospodářské; z - zemědělské; l - lesní; o - ochranné; d - dopravní; u - urbanizovatelné (územní rezervy) |
| NZ | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| VV | | PLOCHY VODNÍ |

**TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

| | | |
|---|---|---|
| DZ | | DRÁŽNÍ |
| DS | | SILNIČNÍ |
| | | SILNICE I. tř. (přeložka I/16) |
| | | PODCHOD |
| | | SILNICE II. a III. tř. |
| | | MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| | | OSTATNÍ KOMUNIKACE průchodnost území |
| | | POLNÍ CESTY |
| | | CYKLOSTEZKA |
| | | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA stávající / navržená, rušená |
| TI | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I/16 - 50m |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. tř - 15m |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY 60m |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ |
| | | ISOCHRONA DOSTUPNOSTI AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY (300/500m = 5/7min chůze) |

1 OBECNÍ ÚŘAD

2 NÁVES S KAPLIČKOU SV. VÁCLAVA A PAMÁTNÍČKEM PADLÝCH

3 ZÁMEK STRÁNOV S PARKEM
- památkově chráněný vč, hradního příkopu s parkánem a kašnou, kontreskarpovou zdí se sochařskou výzdobou, bývalými stájemi, úřednickou budovou

AREÁL ZÁMKU STRÁNOV
- 4 KOSTEL SV. VÁCLAVA (od památkové péče upuštěno)
- 5 SÝPKA (památkově chráněna)
- 6 KAŠNA (památkově chráněno)
- 7 BRÁNA PŘEDZÁMČÍ (památk. chráněna)
- 8 PAMÁTNÍK Dr. M. TYRŠE (památk. chráněn)

9 SOCHA SV. JANA NEPOMUCKÉHO NA NÁVSI (nová repl.)
10 SOCHA SVATÉHO (nová replika)
11 BOŽÍ MUKA POD LÍPOU (tipa památkově chráněna)
12 BOŽÍ MUKA
13 KŘÍŽEK NA ROZCESTÍ

14 SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ
15 ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO
16 POŽÁRNÍ ZBROJNICE
17 RESTAURACE JIZERA S PENZIONEM
18 HOSPODÁŘSKÝ A ZEMĚDĚLSKÝ DVŮR /VANČUROV/
19 VEPŘÍN
20 HOSPODÁŘSKÝ DVŮR
21 OBJEKT PRODEJNY NA NÁVSI
22 ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
23 MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA

24 VODOJEM (HYDROGLOBUS S VRTEM)
25 STARÝ VĚŽOVÝ VODOJEM (nepoužívaný)
26 VODNÍ NÁDRŽ NA NÁVSI
27 VODNÍ NÁDRŽ V AREÁLU ZÁMKU STRÁNOV
29 BÝVALÁ KALOVÁ LAGUNA

30 PAMÁTNÁ LÍPA SRDČITÁ (památkově chráněná; v areálu Stránovského zámku)
31 PAMÁTNÁ LÍPA SRDČITÁ (památkově chráněná; u silnice do Chotětova)
32 PAMÁTNÉ PLATANY ZÁPADNÍ - 11 stromů (památkově chráněny; areál Stránovského zámku)
33 oplocení obory

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ JEVY**

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

**PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

| | | |
|---|---|---|
| | | CHOPAV - SEVEROČESKÁ KŘÍDA - celé území |
| | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM LBC |
| | | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR LBK |
| | | NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NRBK |
| | | NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR /osa/ NRBK |
| | | OCHRANNÁ ZÓNA NRBK K32 |
| | | VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK VKP |
| | | VÝZNAMNÁ ZELEŇ lineová |
| | | PAMÁTNÉ STROMY (skupina památných stromů) |
| | | PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ |

**OCHRANA HISTORICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT**

| | | |
|---|---|---|
| | | HODNOTNÉ HISTORICKÉ BUDOVY a objekty, sochy, kříže, pomníky |

**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

| stav | návrh | vyhled | |
|---|---|---|---|
| | | | VODOVOD místní |
| | | | VODOJEM |
| | | | ZDROJ PITNÉ VODY |
| | | *) | SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVIT. Jiz.Vtelno, Krnsko, Písková Lhota *) |
| | | | DEŠŤOVÁ KANALIZACE |
| | | | DEŠŤOVÁ KANALIZACE povrchový odtok |
| | | | PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY I.st. oplocení |
| | | | PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY II.st. vnitřní pásmo r=200,34 m |
| | | | PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY II.st. vnější pásmo |
| | | | CHOPAV Jizera - celé řešené území |
| | | | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 |
| | | | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q20 |
| | | | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ |
| | | | OBČASNÝ VODNÍ TOK |
| | | | ODVODNĚNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ |

*) stavební povolení OŠt. 8091/2004 - 6.4.2004
územní rozhodnutí OŠt. 1761-3192/2000 - 19.10.2000

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

| stav | návrh | | |
|---|---|---|---|
| | | | VENKOVNÍ VEDENÍ EL. SÍTĚ 22 kV |
| | | | O.P. VENKOVNÍHO VEDENÍ 22kV 7m OD KRAJNÍHO VODIČE |
| | | | ZEMNÍ VEDENÍ EL. SÍTĚ 22 kV - navržené |
| | | | VENKOVNÍ VEDENÍ EL. SÍTĚ 220 kV |
| | | | O.P. VENKOVNÍHO VEDENÍ 220-400kV 20m OD KRAJNÍHO VODIČE |
| | | | STOŽÁROVĚ ZDVOJENÉ TRAFOSTANICE DO 1-52kV |
| | | | O.P. STOŽÁROVĚ ZDVOJENÉ TRAFOSTANICE DO 1-52kV - 7m/2m |
| | | | DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL + TELEKOM. METALICKÝ KABEL |
| | | UR UN | ÚČASTNICKÉ NAPOJENÍ UR - ÚČASTNICKÝ ROZVADĚČ |
| | | | TELEFONÍ SLABOPROUDÉ KABELY stávající venkovní vedení nezakresleno |
| | | | O. P. PODZEMNÍHO KABEL. VEDENÍ 1,5m po stranách krajního vedení (nezakresleno) |
| | | | RADIORELEOVÝ PAPRSEK |

Pozn.: Veškeré trasy sítí technické infrastruktury jsou zakresleny pro potřeby územního plánu a mají pouze informativní charakter.Při jakékoliv stavební činnosti je nutno požádat jejich správce o vytýčení.

| | | |
|---|---|---|
| | | OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50m) |
| | | HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ |
| | | LOŽISKO CIHLÁŘSKÝCH HLÍN nevýhradní |

S

Česká republika
Středočeský kraj
Obec Jizerní Vtelno
k.ú. 661 457 - Jizerní Vtelno

1 : 5 000

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m 300 m 350 m 400 m 450 m
0,25 km 0,5 km

# JIZERNÍ VTELNO

## ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

| | | | |
|---|---|---|---|
| pořizovatel dokumentace: | Magistrát města Mladá Boleslav | datum: | říjen 2013 |
| schvalující orgán: | Zastupitelstvo obce Jizerní Vtelno | formát: | (118x841mm) A0 |
| zpracovatel: | **Ing.Arch. Petr Dvořák - Arpos**<br>autorizovaný architekt ČKA 01 154<br>K Horoměřicům 561/3<br>165 00 Praha 6 | měřítko: | 1 : 5 000 |
| spolupráce: | Tomáš Gruntorád<br>Ing. Tomáš Hocke<br>Ing. Milena Morávková<br>Tomáš Netrval<br>Ing. Jaroslav Procházka | výkres č.: | O-1 |
| | | kopie č.: | |

## KOORDINAČNÍ VÝKRES